



HORIZON
ALMADIES

Une vie qui rend chaque
moment unique





A Propos DOĞANLAR HOLDİNG



Doğanlar Holding dont les bases ont été jetées dans les années 1970 par Hacı Ali Doğan est un des principaux groupes de Turquie dans le domaine de l'ameublement, le commerce de détail, l'énergie et la construction. Doğanlar Holding a commencé ses premières activités dans les années 1970 à Çanakkale, dans la sous préfecture de Biga de l'ameublement avec Doğan Mobilya. Une croissance stable au fil des années a permis à Doğan Mobilya devenir Doğanlar Holding, un groupe d'entreprises présent dans différents secteurs. Doğanlar Holding dont la mission est de contribuer au développement social et économique, coopère actuellement avec différentes institutions et entreprises dans le monde entier.

Avec une gamme de produits conformes aux normes les plus avancées du monde et de nombreux certificats d'assurance-qualité, notre groupe est un modèle d'institution innovante et mondiale. Doğanlar Holding accorde une grande importance aux projets de responsabilité sociale dans le domaine de l'éducation, la santé, la culture, l'art et l'environnement. Notre groupe continue à contribuer aux relations internationales dans 45 pays.

Doğanlar Holding qui continue ses investissements en Turquie et à l'étranger avec Biotrend dans le secteur de l'énergie, Doğyap et D'Afric Construction dans le secteur de la construction, Troypark dans le secteur de commerce de détail, Doğtaş, Kelebek, Kelebek Mutfak-Banyo (Cuisine et Salle de Bain), Lova Sleep, RuumStore et Biga Home Sénégal dans le secteur de l'ameublement, est parmi les 100 plus grands groupes de Turquie.



A Propos D'AFRIC CONSTRUCTION SA

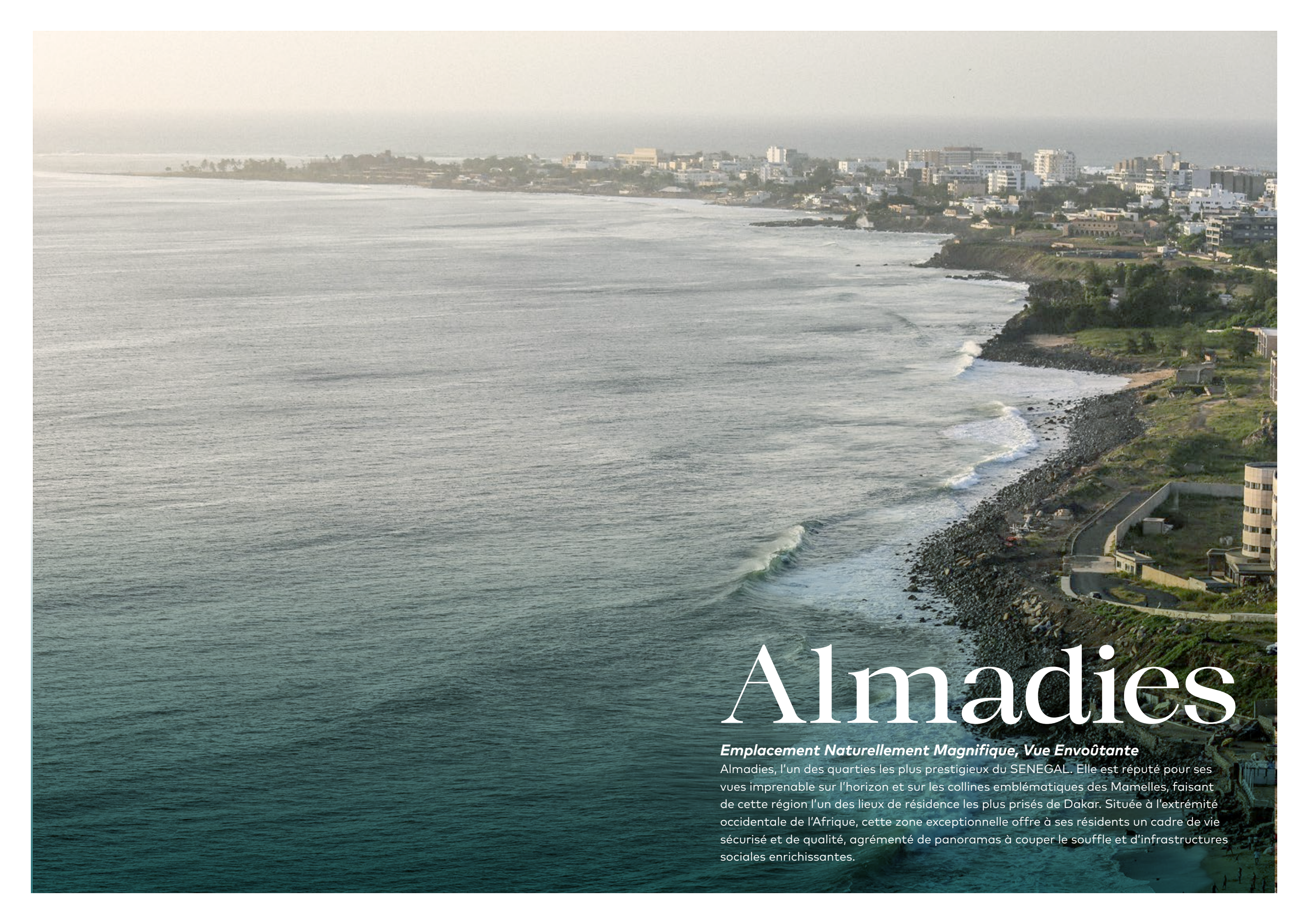


S'appuyant sur une infrastructure fiable et une vision innovante issue de 50 ans d'expérience dans le domaine des affaires, Doğanlar Holding, l'un des principaux groupes d'entreprises en Turquie, opérant dans le secteur de la construction au Sénégal, notamment dans le domaine des projets de superstructures et d'infrastructures, à travers sa société de groupe D'Afric Construction SA.

Créé pour se faire une place importante et permanente au sein du secteur de la construction, D'Afric œuvre pour la construction des espaces de vie sociale, des logements sociaux, des infrastructures. D'Afric a réalisé l'un des projets des plus importants en Afrique et a fait preuve de sa force dans le secteur de la construction.

Associant l'expérience et l'innovation D'Afric a réussi à mettre en œuvre une nouvelle et rapide structuration dans le secteur de la construction et poursuit son parcours avec l'objectif de suivre les nouveautés d'un monde en pleine mutation afin d'introduire ces innovations dans son entreprise et dans le secteur de la construction.

L'authenticité, la confiance et l'honnêteté sont les pierres angulaires de la réussite ; autrement dit, il ne peut y avoir de réussite sans éthique professionnelle. C'est dans cette perspective que D'Afric agit pour répondre aux attentes de ses clients, ses employés et ses partenaires.



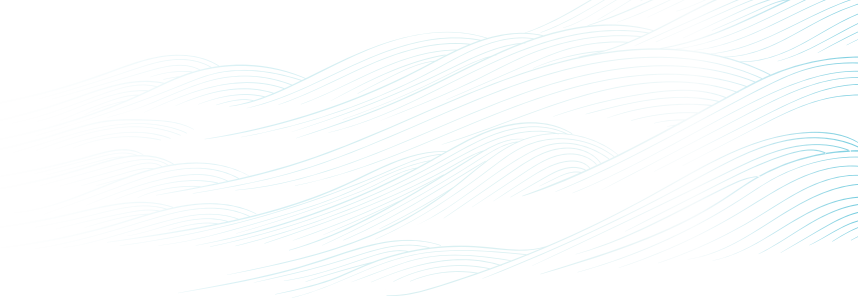
Almadies

Emplacement Naturellement Magnifique, Vue Envoûtante

Almadies, l'un des quartiers les plus prestigieux du SENEGAL. Elle est réputé pour ses vues imprenable sur l'horizon et sur les collines emblématiques des Mamelles, faisant de cette région l'un des lieux de résidence les plus prisés de Dakar. Située à l'extrémité occidentale de l'Afrique, cette zone exceptionnelle offre à ses résidents un cadre de vie sécurisé et de qualité, agrémenté de panoramas à couper le souffle et d'infrastructures sociales enrichissantes.



Au Cœur des Almadies,
Une Vie Où Mer et Ciel Se Rencontrent



L'élégance Qui Touche Votre Vie Dans Chaque Détail



Un Concept de Design Alliant Modernité, Esthétique et Éléance

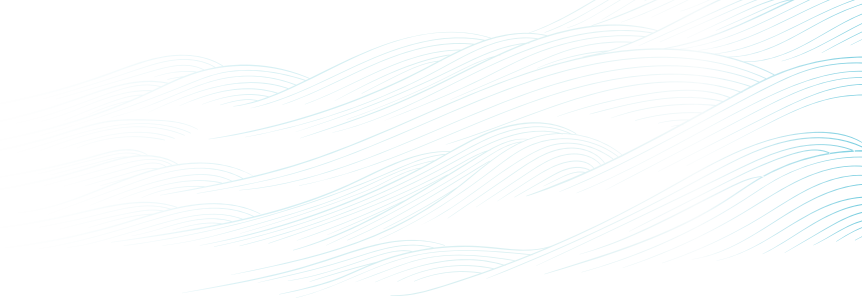
Horizon marie harmonieusement l'architecture moderne, créant une synergie entre esthétique et fonctionnalité. Avec ses lignes minimalistes, le projet maximise l'utilisation de la lumière naturelle pour offrir des espaces de vie spacieux et confortables. Soutenant une vision de vie durable et en harmonie avec son environnement, Horizon offre à ses résidents une expérience unique, où raffinement et élégance se conjuguent avec distinction.





Des Caractéristiques Combinant Confort et Espace avec Élégance

Chaque espace de vie au sein d'Horizon a été soigneusement conçu pour offrir une disposition intérieure spacieuse qui maximise l'entrée de lumière naturelle, tout en se concentrant sur le confort. Les résidences dotées de larges balcons offrent à leurs occupants des espaces modernes et pratiques, ouverts sur l'horizon, pour une expérience de vie unique. Chaque détail du projet a été élaboré avec précision, alliant esthétique et fonctionnalité pour un cadre de vie d'exception.

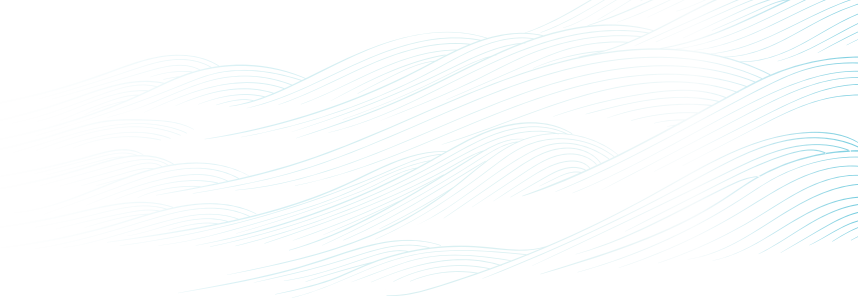






Des Espaces de Vie Où Éléance et Confort se Rencontrent

L'intérieur d'Horizon est conçu pour offrir une harmonie parfaite entre esthétique et praticité, avec des pièces spacieuses et lumineuses, des cuisines fonctionnelles et des salles de bain modernes. Chaque détail a été méticuleusement pensé pour garantir un cadre de vie confortable et agréable à ses résidents. Horizon ne se contente pas de fournir du confort, il procure également un sentiment de liberté infinie, créant ainsi une expérience de vie véritablement exclusive.





A photograph of a family of three—a woman, a man, and a young girl—standing on a sandy beach. The woman, in the foreground, is wearing a straw hat and a striped shirt, laughing joyfully. The man, behind her, is wearing a blue denim shirt and smiling. The young girl, in front of him, is wearing a white shirt and sunglasses, also laughing. The background shows the ocean with gentle waves under a warm, golden sunset sky.

Bonheur

***Un Mode de Vie Paisible, Sécurisé
et en Harmonieux pour Votre Famille***

Avec la Nature, Horizon offre à votre famille un mode de vie Sécurisé, Paisible et Harmonieux. Entouré par les merveilles naturelles des Almadies, ce projet unique offre un équilibre parfait entre tranquillité, sécurité et simplicité au cœur de la vie sociale moderne. Situé en plein centre de la ville, il propose des espaces de vie spacieux et une architecture épurée, promettant à ses résidents une existence sereine, loin du stress quotidien. Priorisant les valeurs familiales et offrant un cadre sécurisé en communion avec la nature, ce projet exceptionnel est destiné à devenir la nouvelle adresse du confort et de la sérénité.

Plans des Appartements F2

F2-A 66.8 m²

1- Salon+Cuisine	43.7 m ²
2- Chambre	12.6 m ²
3- Salle d'eau	4.1 m ²



F2-B 89.2 m²

1- Hall	6.0 m ²
2- Salon+Cuisine	28.4 m ²
3- Chambre	17.6 m ²
4- Salle d'eau	4.4 m ²
5- Balcon	15.5 m ²
6- Salle d'eau	4.9 m ²
7- Dressing	3.9 m ²



Étages
Disponibles
F2 A: 1-2
F2 B: 1-5

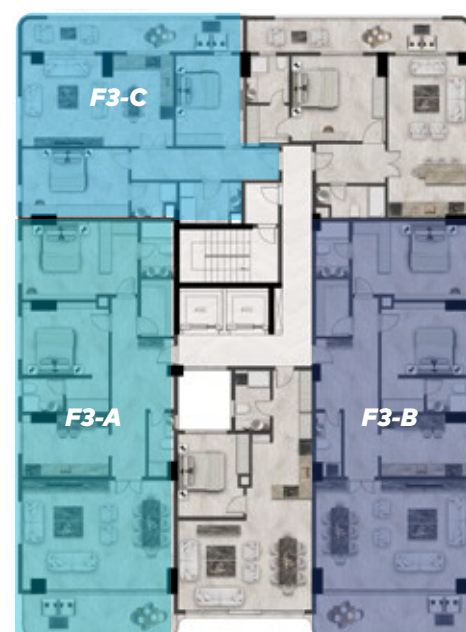
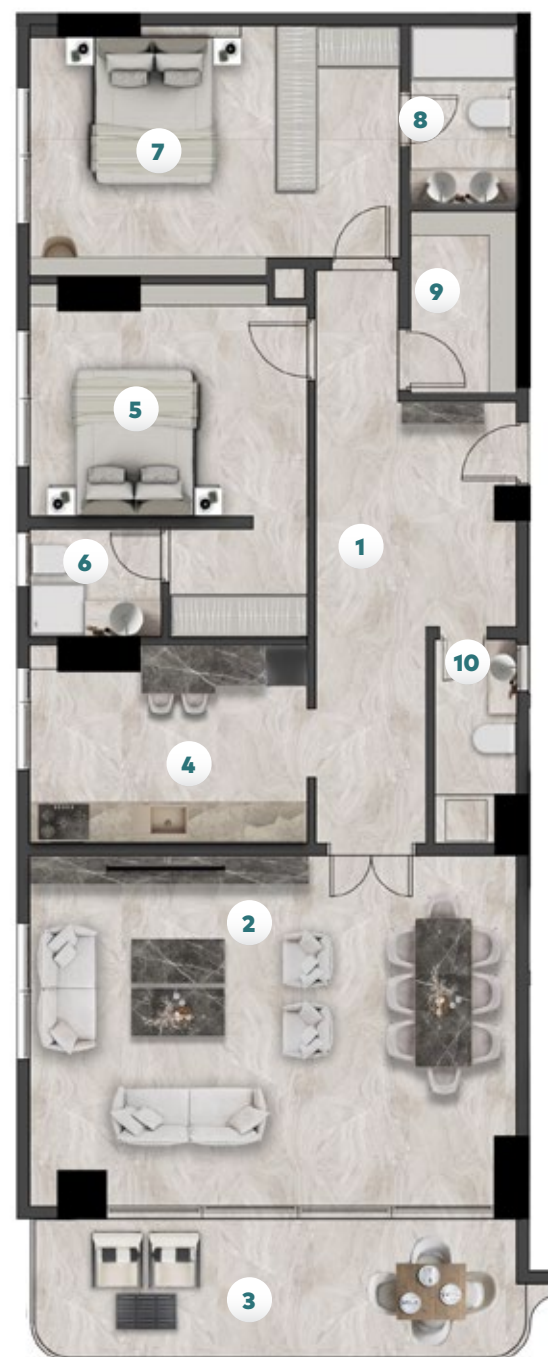


Étages
Disponibles
F2 A: 1-2
F2 B: 1-5

Plans des Appartements F3

F3-A 142.0 m²

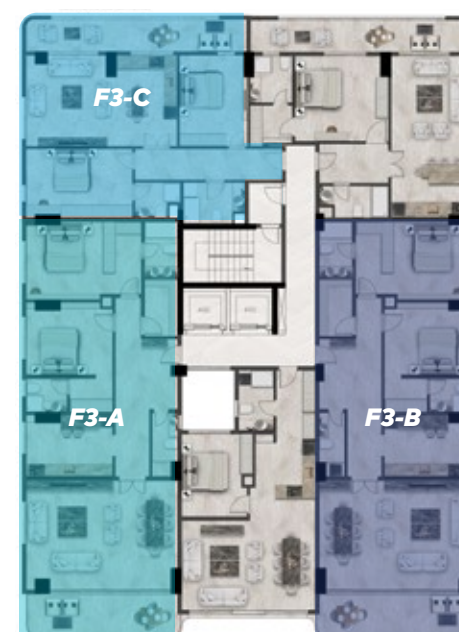
1- Hall	16.1 m ²
2- Salon	36.5 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	11.8 m ²
5- Chambre	13.6 m ²
6- Salle d'eau	3.5 m ²
7- Chambre Parentale	18.8 m ²
8- Salle d'eau	4.0 m ²
9- Magasin	4.1 m ²
10- WC Visiteur	2.8 m ²



Étages
Disponibles
F3 A-B: 1-2
F3 C: 1-5

F3-B 142.0 m²

1- Hall	16.1 m ²
2- Salon	36.5 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	11.8 m ²
5- Chambre	13.6 m ²
6- Salle d'eau	3.5 m ²
7- Chambre Parentale	18.8 m ²
8- Salle d'eau	4.0 m ²
9- Magasin	4.1 m ²
10- WC Visiteur	2.8 m ²

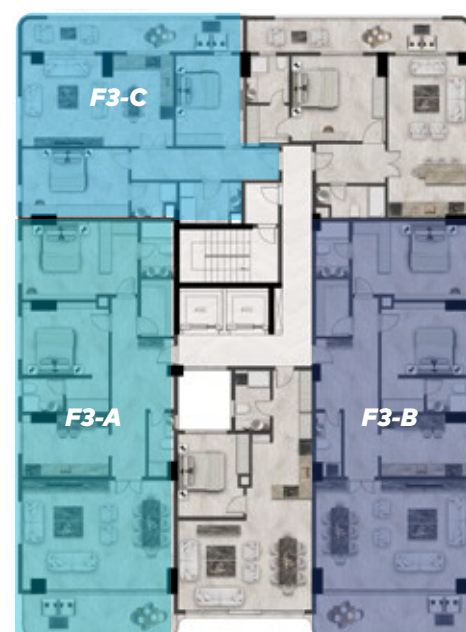


Étages
Disponibles
F3 A-B: 1-2
F3 C: 1-5

Plans des Appartements F3

F3-C
102.0 m²

1- Hall	10.0 m ²
2- Salon+Cuisine	30.0 m ²
3- Chambre	13.6 m ²
4- Chambre	16.0 m ²
5- Salle d'eau	4.9 m ²
6- Balcon	15.5 m ²
7- WC Visiteur	5.5 m ²

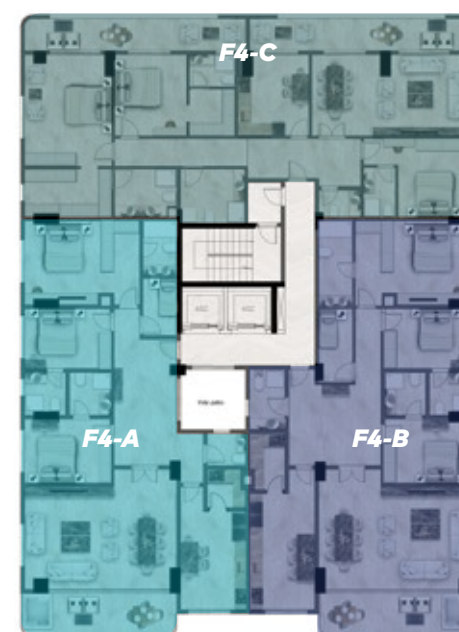


Étages
Disponibles
F3 A-B: 1-2
F3 C: 1-5

Plans des Appartements F4

F4-A
170.0 m²

1- Hall	21.8 m ²
2- Salon	36.5 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	15.5 m ²
5- Buanderie	3.2 m ²
6- Chambre 1	12.0 m ²
7- Salle d'eau	3.8 m ²
8- Chambre 2	11.2 m ²
9- Salle d'eau	4.8 m ²
10- Chambre Parentale	21.2 m ²
11- Salle d'eau	4.1 m ²
12- Magasin	4.2 m ²
13-TV	2.7 m ²



Étages
Disponibles
F4 A-B: 3-9
F4 C: 6-9

Plans des Appartements F4

F4-B 179.0 m²

1- Hall	21.5 m ²
2- Salon	36.5 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	18.0 m ²
5- Buanderie	4.4 m ²
6- Chambre 1	12.0 m ²
7- Salle d'eau	3.8 m ²
8- Chambre 2	11.6 m ²
9- Salle d'eau	3.8 m ²
10- Chambre Parentale	20.2 m ²
11- Salle d'eau	3.6 m ²
12- Chambre Domestique	5.5 m ²
13- TV	4.1 m ²

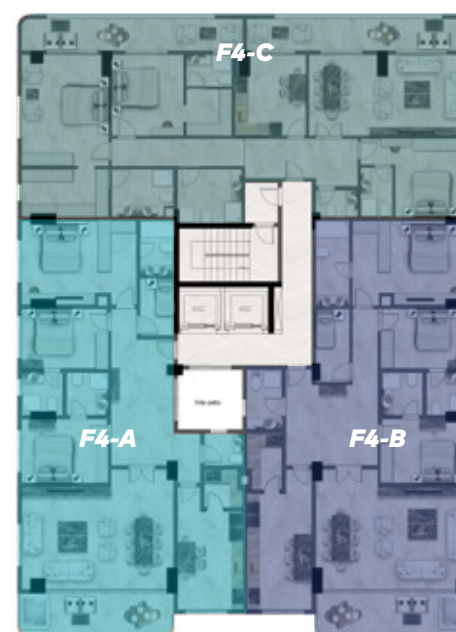


Étages
Disponibles
F4 A-B: 3-9
F4 C: 6-9



F4-C 197.2 m²

1- Hall	22.3 m ²
2- Salon	28.2 m ²
3- Balcon	15.5 m ²
4- Cuisine	12.0 m ²
5- Chambre 1	14.4 m ²
6- Salle d'eau	3.5 m ²
7- Chambre Parentale	20.8 m ²
8- Dressing	4.3 m ²
9- Salle d'eau	6.0 m ²
10- Chambre 2	12.8 m ²
11- Salle d'eau	3.2 m ²
12- Dressing	4.3 m ²
13- Balcon	15.5 m ²
14- Magasin	7.6 m ²
15- TV	2.4 m ²



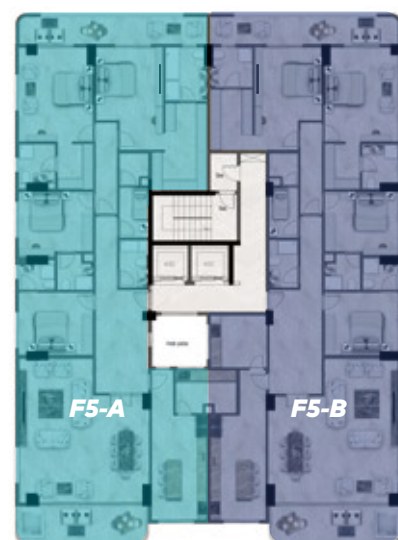
Étages
Disponibles
F4 A-B: 3-9
F4 C: 6-9

Plans des Appartements

F5

F5-A 278.0 m²

1- Hall	21.0 m ²
2- Salon	49.3 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	20.5 m ²
5- Buanderie	8.3 m ²
6- Chambre 1	13.0 m ²
7- Salle d'eau	3.0 m ²
8- Chambre 2	14.0 m ²
9- Salle d'eau	3.7 m ²
10- Chambre Parentale	21.2 m ²
11- Dressing	4.3 m ²
12- Salle d'eau	4.6 m ²
13- Chambre Parentale	18.7 m ²
14- Salle d'eau	6.7 m ²
15- Dressing	12.9 m ²
16- Magasin	4.8 m ²
17- WC Visiteur	3.2 m ²
18- TV	4.2 m ²
19- Hall	6.3 m ²
20- Balcon	15.5 m ²

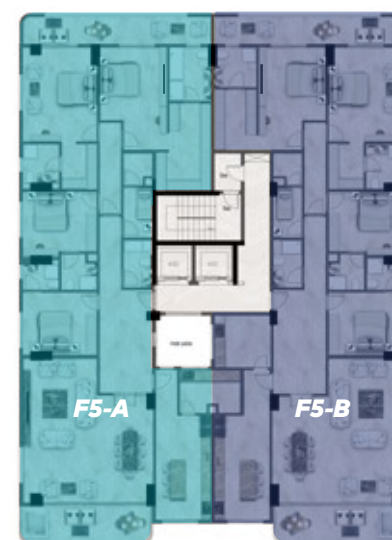


Étages
Disponibles
F5 A-B: 10-13

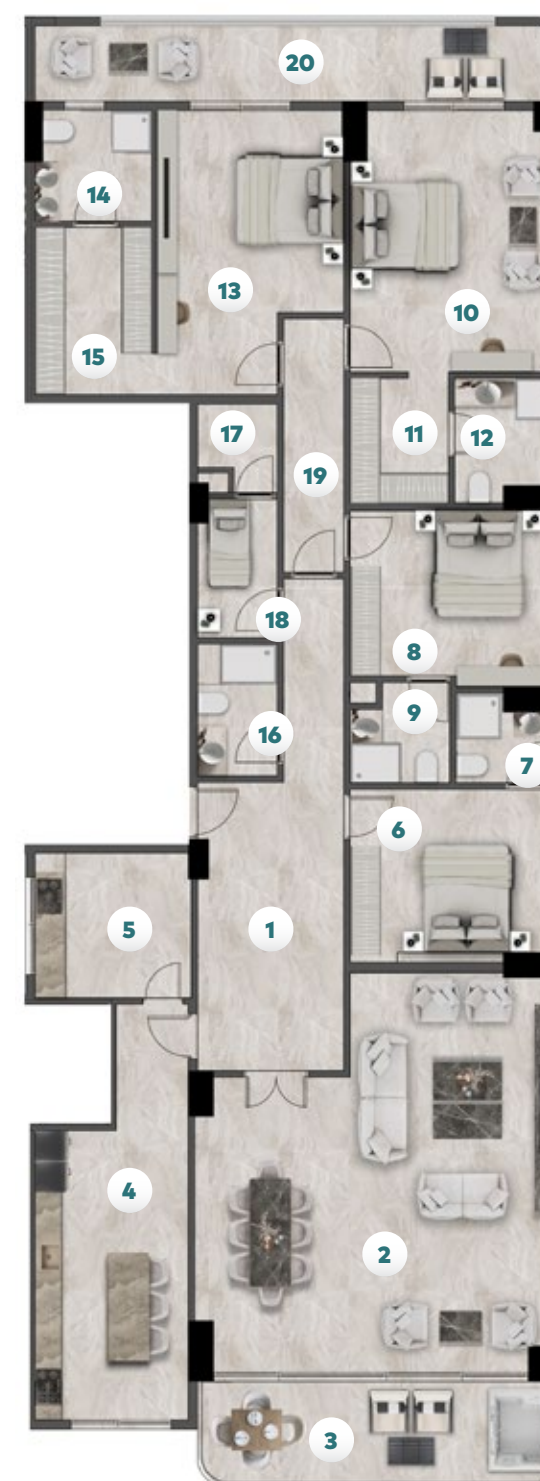


F5-B 269.0 m²

1- Hall	21.0 m ²
2- Salon	49.3 m ²
3- Balcon	15.0 m ²
4- Cuisine	20.9 m ²
5- Buanderie	8.2 m ²
6- Chambre 1	13.0 m ²
7- Salle d'eau	3.0 m ²
8- Chambre 2	14.0 m ²
9- Salle d'eau	3.7 m ²
10- Chambre Parentale	21.2 m ²
11- Dressing	4.3 m ²
12- Salle d'eau	4.6 m ²
13- Chambre Parentale	26.8 m ²
14- Salle d'eau	5.1 m ²
15- Dressing	12.9 m ²
16- WC Visiteur	3.2 m ²
17- TV	3.8 m ²
18- Magasin	4.8 m ²
19- Hall	6.3 m ²
20- Balcon	15.5 m ²



Étages
Disponibles
F5 A-B: 10-13





Prestige

Une Expérience de Vie Unique dans le Coin le Plus Prisé du Sénégal

Situé dans la péninsule de Cap-Vert, Almadies est considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et luxueux du Sénégal, véritable coin de paradis. Centre d'un style de vie international, cette région d'élite se distingue également comme l'un des lieux de résidence les plus exclusifs d'Afrique. Son atmosphère distinguée accueille, entre autres, l'ambassade des États-Unis, de nombreuses ambassades, des agences des Nations Unies et des bureaux d'organisations internationales. Horizon associe cette atmosphère exceptionnelle aux exigences de la vie moderne pour offrir une expérience de vie prestigieuse, où le cœur de la ville s'ouvre sur l'horizon.



Des Touches Élégantes et Durables Reflétant la Liberté de l'Horizon

Le design de façade d'Horizon combine des lignes modernes avec des matériaux de haute qualité et respectueux de l'environnement, alliant esthétique et fonctionnalité. Ce design, complété par des matériaux durables et des teintes naturelles, confère au projet une allure élégante et contemporaine.

Avec ses larges balcons ouverts sur l'horizon, le projet offre une vue panoramique exceptionnelle. Conçu pour s'adapter aux conditions climatiques de la région, il se distingue par sa durabilité et sa facilité d'entretien, incarnant une vision moderne et pérenne de l'architecture.



Vie Sociale et Richesse Culturelle sur la Côte Atlantique

Almadies, l'un des quartiers les plus cosmopolites de Dakar, il incarne un style de vie tourné vers l'horizon grâce à ses élégants espaces sociaux. La région offre à ses résidents des moments agréables à travers ses restaurants raffinés proposant des saveurs du monde entier, ses cafés branchés et ses bars en bord de mer.

À Horizon, les résidents profitent de cette vie sociale unique, toujours prêts à partir à la découverte de nouvelles expériences et aventures.

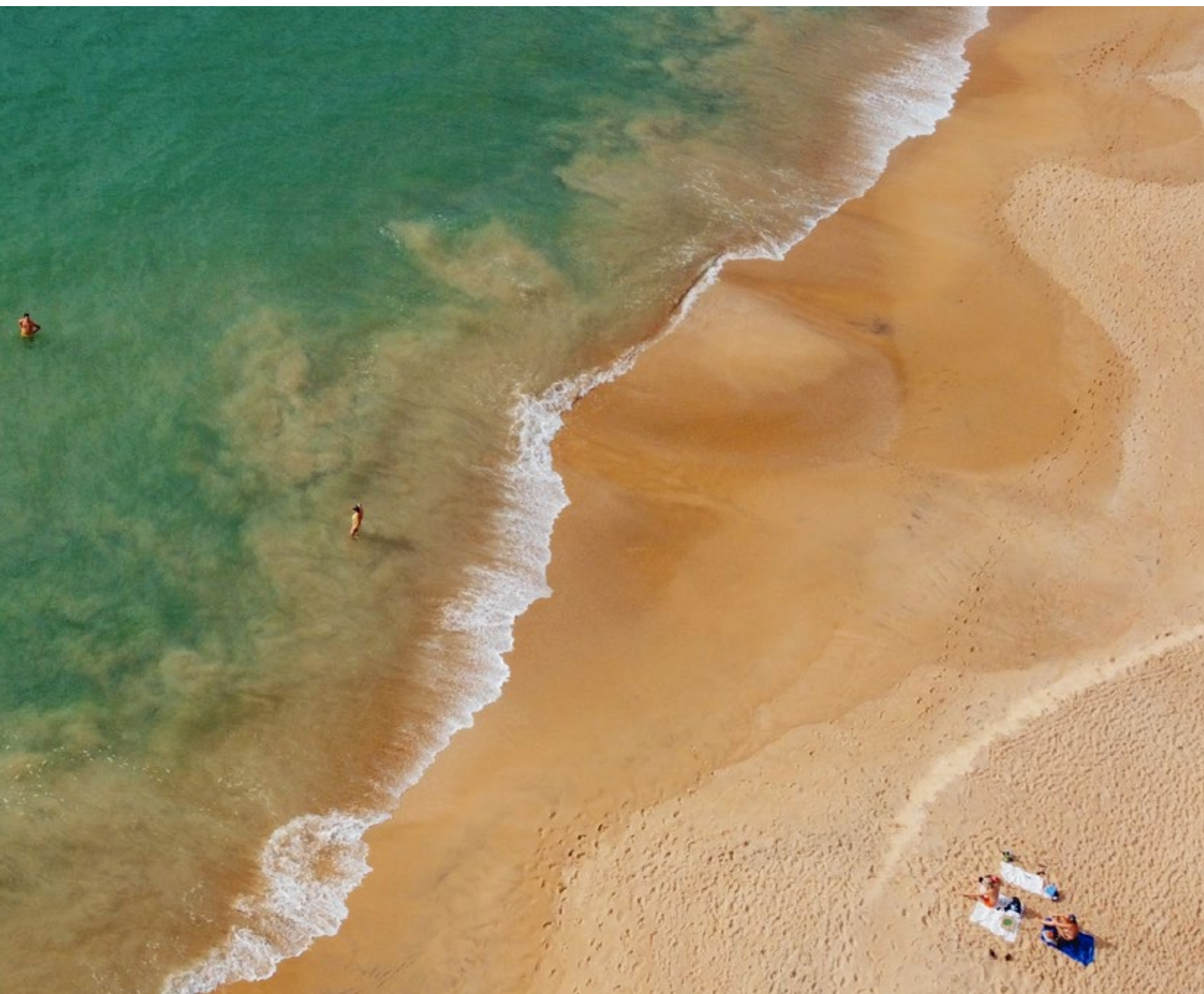




Un Centre de Vie Dynamique en Harmonie avec la Nature

Situé dans le quartier d'Almadies au Sénégal, Horizon ne se contente pas de répondre aux besoins de la vie moderne. Il fusionne les merveilles de la nature avec le dynamisme de la vie sociale pour offrir une expérience de vie unique. Alliant luxe et confort, le projet promet une harmonie parfaite avec la nature grâce à ses vastes espaces sportifs, ses plages et ses activités de plein air. À proximité immédiate des terrains de golf, des terrains de basket-ball, de football et de tennis, Horizon est une destination où bat le cœur de la vie sociale.

Avec son architecture élégante et son environnement naturel, Horizon incarne une nouvelle vision de la vie contemporaine. Il ouvre les portes d'un monde moderne et agréable à ceux qui recherchent un espace de vie à explorer et à apprécier pleinement.



Une Destination Touristique Unique au Bord de l'Océan

Situé le long de la côte, Almadies se distingue comme un centre d'attraction touristique grâce à ses activités variées et à ses vues imprenables sur l'océan Atlantique infini. À seulement 5 minutes de l'emblématique Hôtel King Fahd Palace, le projet bénéficie également de la proximité d'écoles de surf et de nombreuses autres opportunités de loisirs.

Ce cadre exceptionnel, où l'élégance côtoie l'aventure, fait d'Horizon un lieu idéal pour vivre, se détendre et explorer.

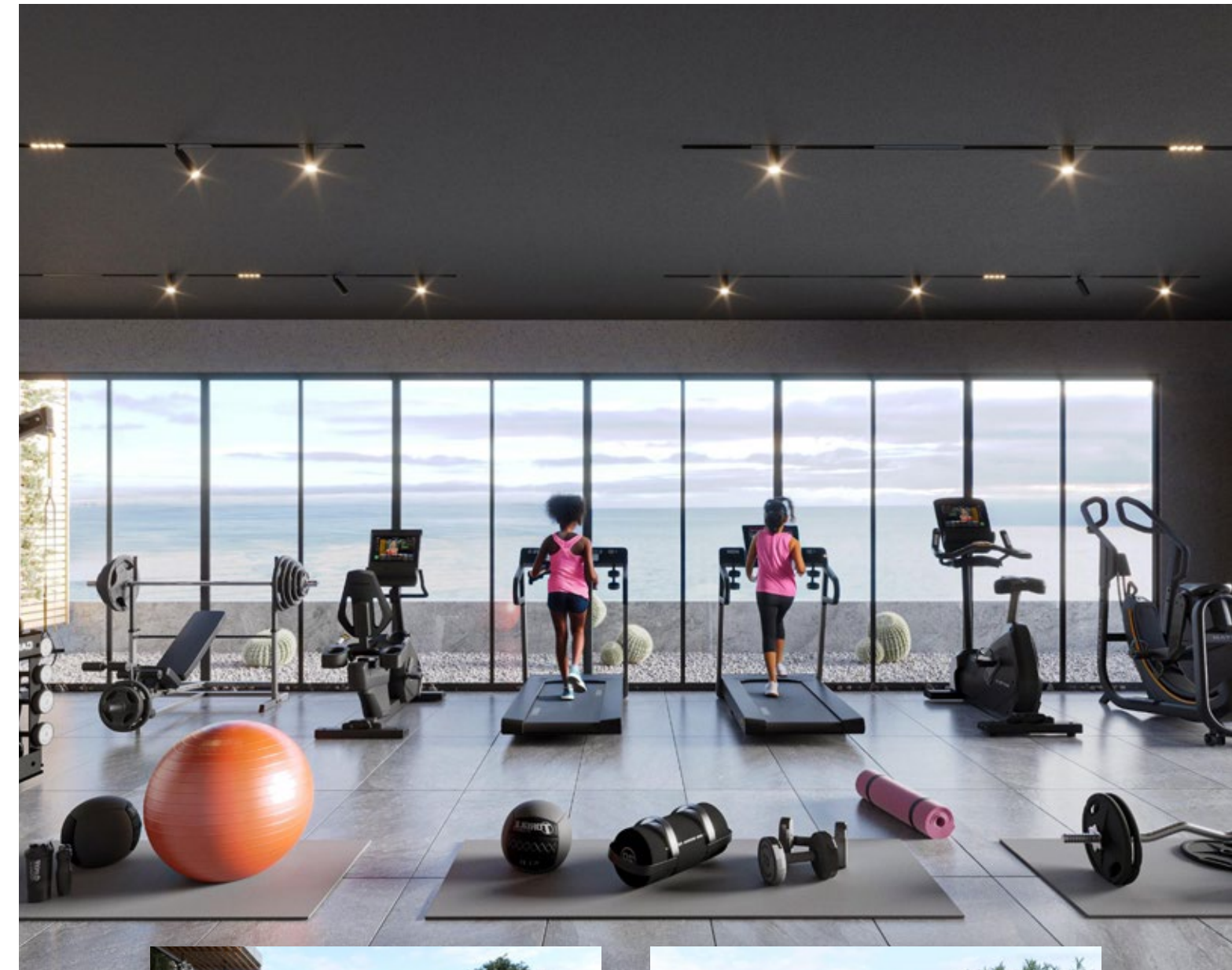


Tout à Portée de Main

Almadies est un véritable pôle d'attraction pour les amateurs de shopping, offrant une multitude de boutiques et de magasins exclusifs. Accueillant des marques de luxe et des créations uniques, ces boutiques reflètent à merveille l'atmosphère sophistiquée et cosmopolite de la région.

Les marchés locaux, où l'artisanat traditionnel et les souvenirs authentiques sont exposés, promettent une expérience d'achat pleine de charme. Parallèlement, les centres commerciaux modernes répondent à tous les besoins, de la mode à l'électronique, simplifiant le quotidien des habitants de la région et enrichissant leur style de vie.







Horizon

Une Précieuse Opportunité d'Investissement à l'Horizon

Implanté dans le quartier en pleine expansion des Almadies, au Sénégal, ce projet unique combine emplacement exceptionnel et architecture moderne pour offrir aux investisseurs une opportunité à long terme, tout en proposant à ses résidents une vie paisible tournée vers l'horizon.

Grâce à ses caractéristiques de construction haut de gamme et son design esthétique, le projet se distingue comme un investissement sûr et prestigieux. Associé à l'augmentation de la valeur de la région, il garantit non seulement une qualité de vie exceptionnelle, mais aussi des perspectives de rendement durable. Avec le développement des infrastructures et une demande croissante, ce projet promet un fort potentiel de valorisation dans les années à venir.

Une Porte Vers une Vie Remplie d'Opportunités

Ce projet, qui allie sécurité, confort et esthétisme, offre un cadre de vie idéal répondant aux exigences de la vie moderne grâce à ses standards de qualité élevés. Il s'adresse aussi bien aux investisseurs qu'à ceux qui souhaitent en faire leur lieu de résidence.

La croissance urbaine de la région et les standards de vie exceptionnels proposés par Horizon garantissent une augmentation significative de sa valeur à long terme. Ainsi, le projet se distingue comme un investissement stable et rentable pour les investisseurs, tout en offrant à ses résidents un espace de vie paisible et prestigieux, parfaitement adapté à leurs aspirations.





- 01- King Fahd Hotel
- 02- LSS Airport
- 03- Yoff
- 04- Dakar Port
- 05- Dakar Plateau
- 06- Phares de Mamelles
- 07- Gare Ferroviaire de Dakar
- 08- Rufisque
- 09- Lac Rose
- 10- Radisson Blu Hotel

Une Vie
au Cœur
de la Ville



HORIZON
ALMADIES